

Pueblo Telchac, Telchac Pueblo

\$745,902 EN VENTA

Terrenos en venta en Telchac en privada residencial con amenidades



196.29 m²
de terreno

EB-HI9925
ID

Descripción

Aprovecha esta increíble oportunidad de vivir cerca de la Playa de Telchac, Yucatán.

Gran Kanan es un desarrollo exclusivo y de vanguardia que está conformado por 5 privadas de lotes residenciales, una Casa Club, una Zona Comercial, dos áreas de departamentos y un Club de Playa. Se encuentra a 10 minutos de la playa de Telchac, a 20 minutos de la zona arqueológica de Xcambó y a menos de 40 minutos del anillo periférico de Mérida.

Para que tú y tu familia puedan pasar tiempos de mucha diversión, Gran Kanan te ofrece las siguientes amenidades:

- Lagos.
- Área de eventos por temporada.
- Rueda de la fortuna.
- Anfiteatro con muelle.
- Cine exterior en anfiteatro.
- Fuentes interactivas.
- Zonas de lectura en áreas del lago.
- Paisajismo.
- Casa Club Chakté.
- Club de Playa Kokai: con piscina, camastros, terraza, bar, restaurante, sanitarios y vestidores.

La Casa Club Chakté contará con:

- Área de estacionamiento.
- Pórtico de acceso.
- Recepción y administración.
- Área de ventas.
- Mini golf.

Amenidades

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Sport Bar.
- Restaurante con vista al lago.
- Salón de usos múltiples.
- Área de servicios para logística de eventos.
- Gimnasio.
- Piscina infinita con vista al lago.
- Puentes.
- Cascada.
- Área de kayaks.
- Botes con remo.
- Waterpark.
- Área de juegos: Tirolesa infantil, Casa de Árbol y Estación de Juegos Multiusos.
- Área de juegos acuáticos: Lanchas de pedal, Bicicletas, Esferas Gigantes.
- Áreas de convivencia en la zona del lago.
- Área de juegos familiares: Foot Darts y Billar Gigante.

Urbanización:

- Barda perimetral.
- Caseta de seguridad.
- Cámaras de vigilancia y control de acceso.
- Cerco eléctrico de alto voltaje.
- Infraestructura subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Banquetas.
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM.
- Alumbrado público.
- Luz eléctrica a pie de lote.
- Red de agua potable.
- Amplia vegetación y árboles.
- Riego automatizado.

Puedes adquirir tu lote en preventa en Mukui, la tercera etapa del desarrollo, cuenta con 95 lotes y amenidades. Se ofrecen dos tipos de lotes:

- Premium: con medidas que van desde los 180m² hasta 230m².
- Platino: Frente a amenidades y esquinas.

¡APROVECHA LAS PROMOCIONES!

Fecha de entrega:

- La privada Mukui se entrega en el 2029
- La Casa Club Chakté se entrega en Diciembre del 2027

**El precio total de la publicación corresponde al precio de contado del lote estándar J27 de la Privada Makkan de 196.29 m² con precio de contado=\$745,902.00 el precio varía en función del financiamiento.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



